

ПРОТОКОЛ
Очередного общего собрания многоквартирного дома по адресу:
г.Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д.26

25 сентября 2018 г.

г. Владимир

Форма проведения: очно - заочная

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 21 августа 2018 г. в 19-00

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 25 сентября 2018г.

Место проведения: г.Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д.26

Инициатор собрания: *Председатель правления ТСЖ «Мой дом».*

Приглашенные: *представитель управляющей организации Матросов А.Ю.*

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **3345,40** голосов, что составляет **70,93 %** от общего количества голосов (**4716,80 голосов = 100%**).

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
5. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
6. Утверждение подрядчиков на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
7. Утверждение смет на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
8. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
9. Утверждение размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Соломина Н.Г. секретарем Уварову О.А., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 3144,70 (66,67%), «против» 27,50 (0,58%), «воздержались» 173,20 (3,67%).

Решение: избрать председателем собрания Соломина Н.Г. секретарем Уварову О.А., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет управляющей организации с сентября 2017 по август 2018 г., признать работу управляющей организации по управлению домом удовлетворительной.

Голосовали: «за» 3167,60 (67,16%), «против» 51,30 (1,09 %), «воздержались» 126,50 (2,68 %).

Решение: утвердить отчет управляющей организации с сентября 2017 по август 2018 г., признать работу управляющей организации по управлению домом удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое обслуживание, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,64 руб./кв. м помещения.

Голосовали: «за» 2952,00 (62,58%), «против» 141,10 (2,99 %), «воздержались» 252,30 (5,35 %).

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,64 руб./кв. м помещения.

По четвертому вопросу повестки дня:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС» с 01.10.2018 года, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги с 01.01.2019г.

Голосовали: "За" 2937,90 (62,29%), "Против" 182,40 (3,87 %) , "Воздержался" 225,10 (4,77%) .

Решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС» с 01.10.2018 года, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги с 01.01.2019г.

По пятому вопросу повестки дня:

В период с октября по декабрь 2018г. провести работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Соколова-Соколенка д.26 за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Мой дом»:

- Капитальный ремонт крыши (1й этап – устройство 18 металлических козырьков);
- Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (устройство погодозависимого регулирования отопления).

Голосовали: "За" 3206,50 (67,98 %), "Против" 75,40 (1,60 %), "Воздержался" 63,50 (1,35 %).

Решение: в период с октября по декабрь 2018г. провести работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Соколова-Соколенка д.26 за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Мой дом»:

- Капитальный ремонт крыши (1й этап – устройство 18 металлических козырьков);
- Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (устройство погодозависимого регулирования отопления).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить подрядчиков на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества:

- Капитальный ремонт крыши (1й этап – устройство 18 металлических козырьков) – УЛЬТРА РУФ ИП Пеньевской Е.А., ИНН 504306164504;
- Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (устройство погодозависимого регулирования отопления) – ООО «ТЕПЛОКОМ», ИНН 3302017408.

Голосовали: "За" 3175,40 (67,32 %), "Против" 70,90 (1,50%), "Воздержался" 99,10 (2,10 %).

Решение: утвердить подрядчиков на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества:

- Капитальный ремонт крыши (1й этап – устройство 18 металлических козырьков) – УЛЬТРА РУФ ИП Пеньевской Е.А., ИНН 504306164504;
- Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (устройство погодозависимого регулирования отопления) – ООО «ТЕПЛОКОМ», ИНН 3302017408.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества:

- Капитальный ремонт крыши (1й этап – устройство 18 металлических козырьков) – в сумме 322 00 руб.
- Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (устройство погодозависимого регулирования отопления) – в сумме 424 905 руб.

Голосовали: "За" 3175,40 (67,32%), "Против" 106,50 (2,26%), "Воздержался" 63,50 (1,35 %).

Решение: утвердить сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества:

- Капитальный ремонт крыши (1й этап – устройство 18 металлических козырьков) – в сумме 322 00 руб.
- Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (устройство погодозависимого регулирования отопления) – в сумме 424 905 руб.

По восьмому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Соломина Николая Геннадьевича.

Голосовали: "За" 3182,90 (67,48%), "Против" 71,50 (1,52%), "Воздержался" 91,00 (1,93%).

Решение: определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Соломина Николая Геннадьевича.

По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №26, ул.Соколова-Соколенка, г.Владимир в размере - 8 руб.77 коп. с 1 кв.метра помещения с 01.10.2018 г.

Голосовали: "За" 3184,10 (67,51%), "Против" 62,80 (1,33%), "Воздержался" 98,50 (2,09 %).

Решение: утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №26, ул.Соколова-Соколенка, г.Владимир в размере - 8 руб.77 коп. с 1 кв.метра помещения с 01.10.2018 г.

Председатель собрания:



Соломин Н.Г.

Секретарь собрания:



Уварова О.А.